



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNIČKI HUM
Klasa:363-01/02-01/06
Ur.br.: 2186-024-02-01
Breznički Hum: 06.03.2002.

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00 i 59/01) i članka 25. Statuta Općine Breznički Hum ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 20/01), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici od 06.03.2002. godine donosi

O D L U K U

o komunalnoj naknadi

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se uvjeti, način i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Breznički Hum i to:

- naselja na području Općine Breznički Hum u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područje zona na području Općine Breznički Hum,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjere (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obnavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Breznički Hum koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada prihod je Proračuna Općine Breznički Hum.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja slijedećih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja
6. javna rasvjeta.

Sredstva prikupljena komunalnom naknadom, mogu se Odlukom Općinskog vijeća Općine Breznički Hum upotrijebiti i u svrhu održavanja objekata školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja u okviru nadležnosti Općine Breznički Hum.

Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora
3. garažnog prostora
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenog građevnog zemljišta.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevnog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevnog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2., stavka 1. točke 3., 4. i 6. ove Odluke i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama te čine sastavni dio infrastrukture Općine Breznički Hum.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 3. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju.

Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

Članak 4.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. stavka 1. ove Odluke (fizička ili pravna osoba) dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene obveznika istu prijaviti Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Breznički Hum (u daljnjem tekstu: Jedinistveni odjel).

Članak 5.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinistveni Upravni odjel za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi Odluke Općinskog vijeće Općine Breznički Hum mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se visina komunalne naknade po m² obračunske površine obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade.

Izvršno rješenje o komunalnoj naknadi izvršava se u postupku i na način određen u propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Protiv rješenja iz stavka 1. i 3. ovog članka kao i protiv rješenja iz članka 17. ove Odluke može se izjaviti žalba upravnom tijelu Varaždinske županije u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva.

Članak 6.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- visini nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 3. stavka 1. ove Odluke.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine ("Narodne novine", broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednost obračunske jedinice – boda (B), određen u kunama po m² (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijent zone (Kz),
3. koeficijent namjene (Kn)

Članak 7.

Vrijednost boda (B) određuju Odlukom Općinsko vijeće Općine Breznički Hum do kraja studenoga tekuće godine za slijedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja Odluke o komunalnoj naknadi.

Vrijednost bod iz stavka 1. ovog članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Općine.

Ako Općinsko vijeće Općine Breznički Hum ne odredi vrijednost boda iz stavka 1. ovog članka najkasnije do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 8.

Općinsko vijeće Općine Breznički Hum za svaku kalendarsku godinu u skladu s predvidivim sredstvima i izvorima financiranja donosi Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade.

Program iz stavka 1. ovog članka obvezatno se utvrđuje:

- opis i opseg poslova održavanja s procjenom pojedinih troškova, po djelatnostima,
- iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje programa, s naznakom izvora financiranja

II NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

Članak 9.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Breznički Hum i to Breznički Hum, Kršćenovec, Radešić i Šćepanje.

III PODRUČJA ZONA NA PODRUČJU OPĆINE BREZNIČKI HUM

Članak 10.

Na području Općine Breznički Hum ovisno o pogodnosti položaja i komunalnoj opremljenosti određenog područja utvrđuju se jedna zona za naplatu komunalne naknade i to:

1. zona : za naselja Breznički Hum, Butkovec, Kršćenovec, Radešić i Šćepanje

IV. KOEFICIJENT ZONE (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 11.

Koeficijent zone (Kz) za pojedine zone iznosi:

- za 1. zonu 1,00

V. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 12.

Koeficijent namjene ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
- garažni prostor 1,00
- poslovni prostori koji služi za proizvodne djelatnosti 1,20
- poslovni prostor koji služe za ostale djelatnosti 1,50
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja proizvodne poslovne djelatnosti 0,10
- građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja ostalih poslovnih djelatnosti 0,10
- neizgrađeno građevno zemljište 0,05

VI. ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 13.

Komunalna naknada plaća se u dva polugodišnja obroka.

Komunalnu naknadu obveznik je dužan platiti najkasnije u roku 15 dana od dospijeca računa, odnosno u roku utvrđenom uplatnicom.

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u propisanom roku dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu.

VII. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU BREZNIČKI HUM KOJE SE U POTPUNOSTI ILI DJELOMIČNO OSLOBODAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 14.

Komunalna naknada ne plaća se na nekretnine:

- kojima se koristi Hrvatska vojska za djelatne potrebe obrane (vojarne, vježbališta i sl.)
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog, osnovnog obrazovanja,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihovih vjerske i obrazovne djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja, groblja, parkove,
- koje služe za obavljanje djelatnosti iz kulture,
- koje služe za sport i rekreaciju

- kojima su vlasnici ili korisnici Općina Breznički Hum, te ustanove i druge pravne osobe čiji je osnivač Općina Breznički Hum u slučajevima kada te nekretnine nisu date u najam drugim fizičkim ili pravnim osobama.

VII. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI POTPUNO ILI DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

1. hrvatski ratni vojni invalidi Domovinskog rata, djeca poginulih hrvatskih branitelja koja nemaju ni drugog roditelja, te obitelji poginulih, umrlih, zatočenih ili nestalih hrvatskih branitelja,
2. korisnici pomoći za uzdržavanje kojima je ta pomoć priznata na temelju propisa o socijalnoj skrbi.

Oslobađanje od plaćanja vrši se na temelju molbe koju podnosi obveznik plaćanja i dokumentacije kojom dokazuje svoje prihode odnosno prihod svojeg obiteljskog domaćinstva i to potvrde Centra za socijalni rad o primanju stalne novčane pomoći i potvrde Zavoda za zapošljavanje.

Članak 16.

Na obrazložen i dokumentiran zahtjev vlasnika, odnosno korisnika nekretnina od plaćanja komunalne naknade uz prethodno pozitivno mišljenje Općinskog vijeća Općine Breznički Hum mogu djelomično ili privremeno biti oslobođeni slijedeći obveznici:

1. osobe kojima je uslijed elementarnih ili drugih nepogoda nastala šteta koja premašuje godišnji iznos komunalne naknade utvrđen za prethodnu godinu
2. investitori gradnje poslovnih prostora koji služe za proizvodne djelatnosti prve tri godine od početka proizvodnje, a zapošljavaju pretežito radnike s prebivalištem u Općini Breznički Hum

U slučaju djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka isto ne može biti veće od 50% utvrđene komunalne naknade, a u slučaju privremenog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade oslobođenje se može odobriti na rok od jedne godine.

Članak 17.

Rješenje o privremenom ili potpunom oslobođenju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća Općine Breznički Hum iz članka 16. ove Odluka

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade ne donosi se posebno rješenje već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o komunalnoj naknadi temeljem prethodnog pozitivnog mišljenja Općinskog vijeća Općine Breznički Hum iz članka 16. ove Odluke.

Prije izdavanja prethodnog mišljenja iz članka 16. i članka 17. ove Odluke Općinsko vijeće Općine dužno je zatražiti mišljenje Vijeća mjesnog odbora na čijem se području nalazi nekretnina na koju se odnosi obveza plaćanja komunalne naknade.

Članak 18.

Za slučaj privremenog, potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iznos će se namiriti iz ostalih prihoda općinskog Proračuna koji nisu namjenski.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 19.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni vjesnik varaždinske županije", broj 3/94).

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća
Dragec Tukač