



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BREZNIČKI HUM
OPĆINSKO VIJEĆE
Klasa: 363-01/08-01/08
Ur.br.: 2186-024-08-01
Breznički Hum, 19.03.2008.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04), te članka 30. Statuta Općine Breznički Hum ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 03/06), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum na sjednici održanoj 19.03.2008. godine, d o n o s i

O D L U K U **o komunalnom doprinosu**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa na području Općine Breznički Hum, kao i:

- područje zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općine Breznički Hum,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po m³ građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevinske čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor. Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Breznički Hum.

Članak 3.

Iz sredstava komunalnog doprinosa financira se gradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za:

- javne površine,
- nerazvrstane ceste,
- javnu rasvjetu,
- groblja.

Članak 4.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine obuhvaća:

- a) javne zelene površine – parkovi, dječja igrališta, otvoreni odvodni kanali,
- b) javne prometne površine – trgovi, pješačke staze, biciklističke staze i sl.

Izgradnja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste obuhvaća:

- a) izgradnju cesta koje povezuju naselja izvan granica njihovog građevinskog područja,
- b) ostale ceste koje povezuju manja građevinska područja s glavnim cestama naselja ili javnim površinama unutar građevinskog područja.

Izgradnja objekata i uređaja za javnu rasvjetu obuhvaća:

- a) objekte, uređaje i opremu koji služe osvjetljenju javnih površina, javnih prometnica koje prolaze naseljem, te nerazvrstanim cestama.

II. PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Breznički Hum utvrđuje se da cijelo područje Općine Breznički Hum predstavlja jednu zonu.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevinskoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m³ građevine.

Investitor je dužan uz tehničku dokumentaciju priložiti volumenski izračun građevine po ovlaštenom projektantu, a Općina Breznički Hum ima pravo izvršiti kontrolu izračuna.

Kod građevina koje se uklanjaju zbog građenja novih, obujam istih utvrđuje se prema projektu rušenja ili komisiji na licu mjesta uz nazočnost osobe ovlaštene od strane Općine Breznički Hum, odnosno na osnovu građevne dozvole, gruntovnog izvatka i utvrđenih visina (volumena postojećih građevina).

Članak 7.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po m³, odnosno m² građevine iz prethodnog članka, primjenjuje se po vrstama građevina i to:

Redni broj	VRSTA OBJEKTA	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa kn/m ³
1.	Poslovni objekti i građevine za obavljanje djelatnosti, osim infrastrukture	10,00
2.	Poslovni proizvodni objekti (proizvodne hale)	5,00
3.	Stambeni objekti	8,00
4.	Garaže, spremišta, pomoćni objekti, građevine za stočarsko-peradarsku proizvodnju	4,00
5.	Vikend objekti, klijeti, te objekti i građevine infrastrukture	15,00
6.	Objekti za šport, školstvo i kulturu	2,00

Obračun komunalnog doprinosa se vrši na način da se jedinična vrijednost pomnoži sa m³ (obujmom) građevine za koju se obračunava komunalni doprinos.

Članak 8.

U slučaju da su objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke u cijelosti ili djelomično izgrađeni, postotni udjel troškova izgradnje istih u komunalnom doprinosu utvrđuje se prema vrsti objekata i uređaja čija izgradnja se financira iz komunalnog doprinosa i to tako da se ukupna jedinična vrijednost komunalnog doprinosa raspoređuje:

- za nerazvrstane ceste 50 %
- za javnu rasvjetu 30 %
- za javne površine 15 %
- za groblje 5 %.

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 9.

Rješenje o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Breznički Hum u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke ili po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka obavezno sadrži:

1. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
2. način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
3. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
4. ostale elemente koji su utvrđeni zakonom.

Protiv rješenja iz stavka 1. ovog članka može se izjaviti žalba Upravnom odjelu Varaždinske županije nadležnom za komunalne poslove.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo iz stavka 1. ovog članka u postupku i na način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak, odnosno dobit.

Članak 10.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa po rješenju iz članka 9. ove Odluke počinje teći od dana određenog pravomoćnim rješenjem Jedinственог upravnog odjela.

Obveznik komunalnog doprinosa može komunalni doprinos platiti jednokratno ili u najviše do 6 mjesečnih obroka.

U slučaju jednokratne uplate obveznik komunalnog doprinosa ima pravo popusta u visini od 5 % utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju obročne otplate komunalnog doprinosa, iznos prvog obroka ne može biti niži od 30 % cjelokupnog iznosa i mora se platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja.

Na neisplaćene obroke komunalnog doprinosa u roku utvrđenom rješenjem, obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode, a ostatak neplaćenog iznosa dospijeva na naplatu u cijelosti i odmah.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Od plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se u potpunosti:

- Općina Breznički Hum,
- mjesni odbori na području Općine Breznički Hum,
- trgovačka društva u potpunom ili pretežitom vlasništvu Općine,
- djeca i roditelji poginulih hrvatskih branitelja,
- investitori gradnje vjerskih građevina, te stambenih građevina socijalnog programa.

Na temelju pisanog zahtjeva Općinsko poglavarstvo može od plaćanja komunalnog doprinosa djelomično ili u potpunosti osloboditi:

- hrvatske ratne vojne invalide Domovinskog rata s najmanje 50 % invaliditeta,
- investitora gradnje građevina namijenjenih za kulturu, šport, rekreaciju i zaštitu od požara,
- staračka domaćinstva ako u domaćinstvu nema članova sposobnih za privređivanje,
- investitora gradnje objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture.

O djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa ne donosi se posebno rješenje, već se djelomično oslobađanje vrši putem rješenja o određivanju komunalnog doprinosa.

Članak 12.

Za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od obveze plaćanja komunalnog doprinosa iznos sredstava namirit će se iz ostalih proračunskih prihoda koji nisu namjenski.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

Predsjednik Općinskog vijeća
Franjo Horvat