

U V O D

Prostorni plan uređenja Općine Breznički Hum (u nastavku teksta: osnovni Plan) donesen je 10. travnja 2002. godine („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 5/02.).

Osnovni Plan mijenjan je i dopunjavan do sada 2 puta. Prve Izmjene i dopune Plana donesene su 18. prosinca 2012. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 55/12.; u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana/PPUO). Druge izmjene i dopune Plana bile su ciljane i donesene su 7. listopada 2014. („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 46/14.; u nastavku teksta: II. ciljane Izmjene i dopune Plana/PPUO).

U narednom vremenu ukazala se potreba za izmjenom i dopunom i tog dokumenta, prvenstveno radi potrebe redefiniranja građevinskih područja naselja po prikupljenim zahtjevima pojedinaca radi rješavanja stambenih potreba, te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja radi osiguranja prostornih uvjeta za djelatnosti i prostore koji su od interesa za Općinu i njeno stanovništvo.

Sukladno članku 86. st. 3., članku 113. st. 1. i članku 198. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17.), Općinsko vijeće Općine Breznički Hum je na sjednici održanoj 24. listopada 2018. godine, donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 75/18.; u nastavku teksta: Odluka).

Kao razlozi izrade III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum Odlukom se navodi sljedeće:

- potreba ugradnje u Plan nove varijante trase spojne ceste od brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok do Brezničkog Huma, predložene od strane Hrvatskih cesta d.o.o.
- potreba ugradnje u Plan ekološke mreže – NATURA 2000
- potreba osiguranja prostorno-planskih uvjeta za daljnju eksploataciju mineralne sirovine - kamena - usklađenje planiranja gospodarenja mineralnim sirovinama s novom Rudarsko-geološkom studijom Varaždinske županije, omogućavanje formiranja novog istražnog prostora uz postojeće eksploatacijsko polje Črlena zemlja, a u cilju proširenja tog polja
- potreba osiguranja prostorno-planskih uvjeta za uređenje/izgradnju turističkog kampa na području Općine
- potreba za proširenjem postojeće gospodarske proizvodne djelatnosti i vezano uz to potreba manjeg proširenja građevinskog područja zone gospodarske namjene (proizvodne, s mogućom kombinacijom poslovnih namjena), u južnom dijelu naselja Breznički Hum
- manje izmjene građevinskog područja po pojedinim zahtjevima za zadovoljavanje stambenih potreba, kao i vezano uz planiranje nove varijante trase spojne ceste.

U postupku izrade III. izmjena i dopuna Plana, Općina je dopisom 25.02.2020. godine zatražila sudjelovanje i dostavu podataka, planskih smjernica (zahtjeva) i drugih propisanih dokumenata od javnopravnih tijela i osoba, prema zakonskoj regulativi, te drugih sudionika, a prema definiranom u članku 9. Odluke, kako slijedi:

JAVNOPRAVNA TIJELA koja daju zahtjeve temeljem posebnih propisa
(ujedno daju mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 - Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. grada Vukovara 78, Zagreb
 - Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ulica 2a, Zagreb
2. HRVATSKE VODE
 - Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
 - Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26, Varaždin
3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, Varaždin
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1/IV, Varaždin
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
7. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb

OSTALI SUDIONICI od kojih su traženi zahtjevi (za koje posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti):

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Varaždinska, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Ivana Milčetića 10, Varaždin
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80, Zagreb
3. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb
4. HRVATSKE CESTE d.o.o., za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
6. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, Koprivnica
7. HRVATSKE ŠUME d.o.o. uprava šuma, Podružnica Koprivnica – Šumarija Varaždin, Augusta Šenoa 2, Varaždin
8. HEP d.d. Sektor za strategiju i razvoj, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
9. HEP – ODS d.o.o., DP Elektra Zagreb, Pogon Zelina, Zagrebačka 58, Sveti Ivan Zelina
10. HEP – ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
11. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv „Zelina – Lonja“, Zagrebačka 35/I, Dugo Selo
12. HRVATSKI TELEKOM d.d., Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

13. TERMOPLIN Novi Marof d.d., Varaždinska 48, Novi Marof
14. VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15, Varaždin
15. ČISTOĆA d.o.o. Varaždin, Ognjena Price 13, Varaždin
16. URED DRŽAVNE UPRAVE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, poslove rudarstva, poljoprivrede i šumarstva (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Stanka Vraza 4, Varaždin
17. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Franjevački trg 7, Varaždin
 - Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva)
 - Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
 - Upravni odjel za poljoprivredu i ruralni razvoj
18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE (naziv u vrijeme potraživanja zahtjeva), Kratka 1, Varaždin
19. TURISTIČKA ZAJEDNICA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 12, Varaždin

Nazivi nekih tijela i sudionika iz članka 9. Odluke su po donošenju Odluke izmijenjeni, a sva nastavna potrebna komunikacija odvijala se s pravnim slijednicima istih.

Na traženo očitovala su se slijedeća javnopravna tijela i sudionici:

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, I. Meštrovića 28
(dopis: KLASA: KC/20-01/336, URBROJ: 06-00-06/02-19-02 od 5.3.2020.)
2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4
(dopis: Klasa: 350-02/20-01/14, Urbroj: 2186-376-09-20-2 od 03.03.2020.)
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Planinska 2a
(dopis: KLASA: 350-02/20-01/84, URBROJ: 525-11/0567-20-2 od 3.3.2020.)
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin
(dopis: KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 511-01-388-20-2 od 3.3.2020.)
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin
(dopis: KLASA: 2140-02/20-11/78, URBROJ: 511-01-390-20-2 od 3.3.2020.)
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
(dopis: KLASA: 350-05/20-01/64, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 3.3.2020.)
7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7
(dopis: KLASA: 351-02/20-01/2, URBROJ: 2186/1-04/6-20-2 od 3.3.2020.)
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
(dopis: KLASA: 940-01/20-03/1104, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02 od 5.3.2020.)
9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
(dopis: 688/2020. od 5.3.2020.)

10. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3
(dopis: Klasa: 350-02/12-01/211, Urbroj: 345-200-210-211/516-20-05/DB od 5.3.2020.)
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
(dopis: KLASA: 350-02/20-01/85, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 9.3.2020.)
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Zagreb, Gundulićeva 32
(dopis: 4/0.1-1.1-12265/20-2085-5115/20 VŠ od 10.3.2020.)
13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2
(dopis: KLASA: 612-08/20-10/0079, URBROJ: 532-04-02-08/7-20-2 od 13.3.2020.)
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb
(dopis: KLASA: 350-02/11-01/0000519, URBROJ: 374-25-1-20-30 od 16.3.2020.)
15. Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EK), Zagreb, Harambašićeva 39
(dopis: T43-55585592-2D od 17.3.2020.)
16. JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
(dopis: Klasa: 350-02/19-01/1, Urbroj: 2186/1-015-20-31 od 19.3.2020.)

Sukladno Zakonu, za javnopravna tijela koja nisu dostavila svoje zahtjeve, smatra se da nemaju zahtjeve, te su u takvim slučajevima (po ukazanoj potrebi) u izradi III. izmjena i dopuna uzeti u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem propisu i/ili dokumentu.

Napomena:

Kako kao razlog izrade III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPUO nije navedena analiza i redefiniranje svog građevinskog područja (građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, analiza i redefiniranje obuhvata UPU-a, te sveobuhvatno usklađenje sa krovnim Zakonom (Zakon o prostornom uređenju sa svim svojim izmjenama i dopunama do početka izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna) i drugim zakonskim propisima, usvojenim državnim i prvenstveno županijskim dokumentima, isto nije obuhvaćeno III. izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum.

Prema gore iznijetom svi možebitni zahtjevi javnopravnih tijela trebali su se odnositi na razloge za pokretanje postupka III. izmjena i dopuna Plana, prema članku 3. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana Općina je prikupila ukupno 7 prijedloga (zaključno s listopadom 2020.) za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana (3 prijedlog) i pravnih osoba (4 prijedloga).

Prijedlozi zaprimljeni za promjenu prostorno-planske dokumentacije prema pojedinačnim zahtjevima građana i pravnih osoba (do 18.12.2018.) analizirani su od strane općinskog vijeća, u 4. navrata, te su o istima usvajani Zaključci (iz kojih se iščitavaju promjene stavova oko istih prijedloga).

Svi zahtjevi i prijedlozi obrađeni su u posebnom elaboratu pod nazivom *Popis primjedbi, prijedloga i zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum (prema zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima za pokretanje postupka izrade/za izradu Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum)*, izrađenom prema zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima prikupljenim u Općini i raspravljanim na Općinskom vijeću (prije izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO-a Breznički Hum) sa stavom Općinskog vijeća (4x Zaključci Općinskog vijeća na Načelnu analizu zaprimljenih inicijativa za izmjene i dopune PPUO Breznički Hum temeljem dostupnih podataka – 26.06.2017., 04.09.2017., 31.10.2018., 18.12.2018.), zaprimljenim zahtjevima u toku izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum i zaprimljenim zahtjevima sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Predmetni elaborat je pripremljen za javnu raspravu kao pravitak uz Prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum (sadrži tekstualni dio - popis dostavljenih i razmatranih zahtjeva/prijedloga sa određenjem prihvaćanja/neprihvaćanja i grafički dio – Kartogram u mjerilu 1:10.000 sa prostornim smještajem zahtjeva/prijedloga u prostoru obuhvata III. izmjena i dopuna PPUO, odnosno Općine).

Posebna stručna rješenja za izradu III. izmjena i dopuna Plana nisu pribavljena.

Svi pobrojani elementi (razlozi/zahtjevi/prijedlozi) odgovarajuće su obrađeni u tekstualnom dijelu III. izmjena i dopuna Plana (Obrazloženje i Odredbe za provođenje), te su usklađeni sa grafičkim dijelom (svi kartografski prikazi).

Tekstualni dijelovi važećeg Plana koji se odnose na problematiku obrađenu ovim III. izmjenama i dopunama Plana, a koji su suprotni važećem Planu, neće se primjenjivati donošenjem III. izmjena i dopuna.

III. izmjene i dopune Plana izrađene su skladno posebnom propisu na podlogama dobivenim od DGU za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Plana u novom jedinstvenom projekcijskom koordinatnom sustavu (HTRS96/TM) – digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:5.000 i topografskoj karti u mjerilu 1:25.000 (rujan 2020. godina), uz korištenje digitalne ortofoto karte područja Općine Breznički Hum iz lipnja 2011. godine.

III. izmjene i dopune Plana izrađene su u skladu sa Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.), Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), te Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) u mjeri prilagođenoj III. izmjenama i dopunama Plana, kao i ostalim propisima bitnim za izradu prostornih planova.

Grafički dio III. izmjena i dopuna Plana izrađen je u vektorskom zapisu, georeferencirano (HTRS 96/TM) i ispravno je topološki obrađen.

Sve faze, postupci i rokovi izrade III. izmjena i dopuna Plana detaljno su opisane u članku 11. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum.

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum proveden je prethodni postupak, sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode temeljem članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju.

Slijedom provedenog postupka (ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš) utvrđeno je da stratešku procjenu nije potrebno provoditi, te je dobiveno i pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije (KLASA: 350-02/18-01/23, URBROJ: 2186/1-06/3-18-6 od 19.09.2018.).

Temeljem provedenog postupka i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, načelnik Općine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum.

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Općine u odnosu na prostor i sustav Županije i Države

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

b) Ocjena postojećeg važećeg prostornog plana i ocjena oblikovanja građevinskog područja

Izmjene i dopune PPUO Breznički Hum i II. ciljane izmjene i dopune PPUO Breznički Hum rađene su sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.), te su sistematizacijom korištenja i namjena površina unutar obuhvata Plana utvrđeni:

- *prostori/površine za razvoj i uređenje naselja*
- *prostori/površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.*

Prostori/površine za razvoj i uređenje naselja su građevinska područja naselja (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena:

- *zone mješovite namjene* (pretežito stambene; pretežito stambene – rezervat; povremeno stanovanje; pretežito poljoprivredna gospodarstva)
- *zone javne i društvene namjene* (općenito)
- *zone gospodarske namjene* (proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena; ugostiteljsko turistička)
- *zone sportsko-rekreacijske namjene i javne zelene površine* (sport i rekreacija; javne zelene površine)
- *zona groblja.*

Prostori/površine za razvoj i uređenje izvan naselja su:

- A. *izdvojena građevinska područja izvan naselja* (prilikom oblikovanja građevinskog područja određen je njegov izgrađeni i neizgrađeni dio) definirana kao rezervirane zone namjena:
- *zone gospodarske namjene* (proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena; ugostiteljsko-turistička)
 - *zona reciklažnog dvorišta* (reciklažno dvorište za građevinski otpad).
- B. *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* definirane kao:
- *zone gospodarske namjene* (površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina; površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti)
 - *zatečena izgradnja izvan građevinskog područja*.
- C. *neizgrađene površine izvan građevinskog područja* definirane kao:
- *neizgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja* (šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume; ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište; vodne površine).

Ocjena definiranja obveze izrade i obuhvata detaljnijih planova uređenja

Izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum definirana je obveza i obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (UPU) za neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja, te neizgrađena i neuređena izdvojena građevinska područja izvan naselja (područja veće od 5000 m², sukladno tada važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji), uz mogućnost da se prostori označeni kao obuhvat obvezne izrade UPU-a mogu razraditi i detaljnim planom uređenja (DPU) sve sukladno kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

II. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum nije se vršila analiza i redefiniranje dijelova građevinskog područja za koje je definirana Izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum obveza i obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja (UPU).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

III. izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum zadržavaju se prethodno definirani ciljevi iz prethodnih prostorno-planskih dokumenata (Izmjene i dopune PPUO Breznički Hum; II. ciljane izmjene i dopune PPUO Breznički Hum), pri čemu se posebno naglašavaju oni vezani uz (prema Odluci):

Građevinska područja – proširenje građevinskih područja (naselja i/ili izdvojenih građevinskih područja izvan naselja) glede iskazanih potreba pojedinaca i/ili fizičkih osoba

Infrastrukturu – promjene trase, tj. ugradnje odabrane najpovoljnije trase spojne ceste od brze ceste Popovec - Marija Bistrica - Zabok do Brezničkog Huma radi osiguranja prostorno-planskih uvjeta za njezinu izgradnju

Gospodarenje otpadom – izmicanje/definiranje nove lokacije smještavanja reciklažnog dvorišta za građevni otpad u prostoru Općine

Zaštitu prirode – usklađivanje sa novoproglašenom ekološkom mrežom RH, koja je ujedno NATURA 2000

Istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina – ažuriranje glede aktualnog stanja u pogledu evidentiranja postojeće eksploatacije i planskih usmjerenja (mogućih proširenja) u skladu s planom šireg područja (Prostorni plan Varaždinske županije) i važeće Rudarsko-geološke studije Varaždinske županije.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Županije

Osnova prostornog razvoja Općine definirana je i obrazložena u osnovnom Planu, kao Izmjenama i dopunama Plana I i II. ciljanim izmjenama i dopunama, te se ista postupno realizira, a ovim se III. izmjenama i dopunama Plana vrši njihova dopuna radi osiguranja mogućnosti daljnjeg i kvalitetnijeg (prostornog) razvoja gospodarskih djelatnosti, posebice na područjima na kojima postoji interes i realne mogućnosti za razvoj i ostvarenje planiranog (proizvodno-poslovna namjena; iskorištavanje mineralnih sirovina).

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

III. izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum preuzimaju se osnovne namjene površina korištenja cjelokupnog prostora Općine iz važećih Planova, te se i dalje zadržavaju:

- a) *Površine za razvoj i uređenje naselja* koje podrazumijevaju
 - *građevinska područja naselja* u njegovom izgrađenom i neizgrađenom dijelu, a odnose se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja sa rezerviranim namjenama
- b) *Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja* koje podrazumijevaju
 - *izdvojena građevinska područja izvan naselja* u vidu izgrađenih i neizgrađenih prostornih cjelina izvan građevinskog područja naselja sa rezerviranim namjenama
 - *izgrađene strukture izvan građevinskog područja* sa rezerviranim namjenama

- *neizgrađene površine izvan građevinskog područja sa osnovnim namjenama površina.*

III. izmjenama i dopunama PPUO izvršena je cjelokupna analiza građevinskih područja definiranih Izmenama i dopunama PPUO u vidu evidentiranja i utvrđivanja činjeničnog stanja glede njihove stvarne izgrađenosti i zaposjednutosti korištenjem digitalnog katastra i digitalnog orto-foto plana, budući je proširivanje građevinskog/ih područja naselja i određivanje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno zakonskom regulativom, kako slijedi:

Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13., 65/17, 114/18., 39/19., 98/19.)

(4. Uvjeti planiranja prostora, 4.1. Građevinsko područje i planiranje izvan građevinskog područja)

Članak 43.

(3) Nova izdvojena građevinska područja izvan naselja mogu se određivati prostornim planom...općine...samo ako su postojeća izdvojena građevinska područja izvan naselja izgrađena 50% ili više svoje površine.

(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno stavka 4. ovog članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Tablica 1 – izgrađenost građevinskog područja naselja

utvrđena izgrađenost građevinskog područja naselja definiranih Izmenama i dopunama i II. ciljanim izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade III. izmjena i dopuna PPUO (ha)			
naselje	ukupno GP naselja (IiD, II. IiD PPUO)	izgrađeno GP (u vrijeme izrade III. IiD PPUO)	% izgrađenosti
Breznički Hum	115,69	58,55	50,61
Butkovec	42,73	26,38	61,74
Kršćenovec	17,15	13,23	77,14
Radešić	79,86	37,89	47,45
Šćepanje	80,30	51,20	63,76
Ukupno:	335,73	187,25	55,77

Kao kriterij za određenje mogućeg proširenja uzeto je ukupno građevinsko područje Općine, što znači da je III. izmjenama i dopunama PPUO moguće proširenje građevinskog područja naselja (ukupno građevinska područja svih naselja Općine) za cca 100,72 ha, tj. do maksimalno 436,45 ha.

Iz Tablice 2 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, vidljivo je da je ukupno izdvojeno građevinsko područje izvan naselja iz Izmjena i dopuna PPUO i II. ciljanih izmjena i dopuna PPUO u vrijeme izrade III. izmjena i dopuna izgrađeno manje od 50% svoje planirane površine, te III. izmjenama i dopunama nije moguće definiranje novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, već samo proširenje i/ili redefiniranje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

Tablica 2 – izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

utvrđena izgrađenost izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definiranog Izmjenama i dopunama PPUO i II. ciljanim Izmjenama i dopunama PPUO u vrijeme izrade III. izmjena i dopuna PPUO (ha) prema rezerviranim zonama namjene			
namjena	ukupno izdvojeno GP izvan naselja (IiD, II. IiD PPUO)	izgrađeno izdvojeno GP izvan naselja (u vrijeme izrade III. IiD PPUO)	% izgrađenosti
Gospodarska zona	24,09	6,38	26,49
proizvodna/ poslovna	22,14	6,38	28,22
ugostiteljsko-turistička	1,95	0,00	0,00
Reciklažno dvorište	1,35	0,00	0,00
Ukupno:	25,44	6,38	25,08

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja definirano ovim III. izmjenama i dopunama PPUO odnosi se na građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja, u njihovim izgrađenim i neizgrađenim dijelovima.

Tablica 3 – ukupno građevinsko područje naselja - promjene

ukupno građevinsko područje naselja (ha)						
naselje	IiD; II. IiD PPUO	promjena	III. IiD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
Breznički Hum	115,69	0,00	115,69	58,55	50,61	57,14
Butkovec	42,73	0,00	42,73	26,38	61,74	16,35
Kršćenovec	17,15	0,00	17,15	13,23	77,14	3,92
Radešić	79,86	0,45	80,31	37,89	47,18	42,42
Šćepanje	80,30	0,00	80,30	51,20	63,76	29,10
Ukupno:	335,73	0,45	336,18	187,25	55,70	148,93

Napomena:

Građevinsko područje naselja Breznički Hum obuhvaća i dio koridora potrebnog za izgradnju spojne ceste (u širini manjoj ili jednakoj 75m)

Iz Tablice 3 – ukupno građevinsko područje naselja – promjene, vidljivo je da se III. izmjenama i dopunama PPUO proširuje građevinsko područje naselja u naselju Radešić, i to za 0,45 ha.

Tablica 4 – rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja - promjene

rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja (ha) - promjene							
zona namjene	IiD; II. IiD PPUO	promjena	III. IiD PPUO	izgrađeno	% izgrađenosti	neizgrađeno	% ukupno GP naselja
mješovita	293,67	0,45	294,12	179,56	61,05	114,56	87,49
<i>stambena</i>	264,69	0,37	265,06	167,89	63,34	97,17	78,84
<i>rezervat stanovanja</i>	3,06	0,00	3,06	0,00	0,00	3,06	0,91
<i>povremeno stanovanje</i>	25,23	0,08	25,31	10,98	43,39	14,33	7,53
<i>poljoprivredna gospodarstva</i>	0,68	0,00	0,68	0,68	100,00	0,00	0,20

javna i društvena	4,64	0,00	4,64	3,50	75,40	1,14	1,38
<i>općenito</i>	4,64	0,00	4,64	3,50	75,40	1,14	1,38
gospodarska	30,05	0,00	30,05	2,24	7,46	27,80	8,94
<i>proizvodna/ poslovna</i>	29,35	0,00	29,35	2,24	7,64	27,10	8,73
<i>ugostiteljsko- turistička</i>	0,70	0,00	0,70	0,00	0,00	0,70	0,21
sport, rekreacija i javno zelenilo	5,43	0,00	5,43	0,74	13,55	4,70	1,62
<i>sport i rekreacija</i>	5,09	0,00	5,09	0,39	7,70	4,70	1,51
<i>javno zelenilo</i>	0,34	0,00	0,34	0,34	100,00	0,00	0,10
groblje	1,94		1,94	1,22	62,60	0,73	0,58
ukupno:	335,73	0,45	336,18	187,25	55,70	148,93	100,00

Iz Tablice 4 – rezervirane zone namjena unutar građevinskog područja naselja – promjene, vidljivo je da se III. izmjenama i dopunama PPUO redefiniraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu njihovih planiranih površina, i to mješovita namjena (pretežito stambena – proširenje u naselju Radešić za 0,37 ha; povremeno stanovanje – proširenje u naselju Radešić za 0,08 ha)

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja na području Općine planira se rezervacija površina za *gospodarsku namjenu* i *zonu reciklažnog dvorišta*.

Tablica 5 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (prema rezerviranim zonama namjene)

namjena	izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (ha)					
	II. iD PPUO	<i>promjena</i>	III. iD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
gospodarska	24,09	4,58	28,67	10,07	35,13	18,60
<i>proizvodna/ poslovna</i>	22,14	4,58	26,72	10,07	37,69	16,65
<i>ugostiteljsko- turistička</i>	1,95	0,00	1,95	0,00	0,00	1,95
reciklažno dvorište	1,35	-0,80	0,55	0,00	0,00	0,55
<i>građevinski otpad</i>	1,35	-0,80	0,55	0,00	0,00	0,55
ukupno:	25,44	3,78	29,22	10,07	34,46	19,15

Iz Tablice 5 – izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (prema rezerviranim zonama namjene), vidljivo je da se III. izmjenama i dopunama PPUO redefiniraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu njihovih planiranih površina, i to gospodarska namjena (proizvodna s mogućom kombinacijom poslovnih namjena – proširenje postojeće zone u naselju Breznički Hum i Butkovec za 4,58 ha) i reciklažno dvorište (reciklažno dvorište za građevinski otpad – redefiniranje/izmicanje postojeće zone u naselju Radešić (smanjenje za 0,08 ha)).

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Izgrađene strukture izvan građevinskog područja su površine i/ili simbolom prikazane lokacije na kojima je prisutna i/ili moguća gradnja izvan građevinskog područja.

Iz Tablice 6 – izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene, vidljivo je da se III. izmjenama i dopunama PPUO redefiniiraju neke od rezerviranih zona namjena u pogledu njihovih planiranih površina, i to gospodarska namjena (površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina – proširenje zone u naselju Radešić za 4,60 ha).

Tablica 6 – izgrađene strukture izvan građevinskog područja prema rezerviranim zonama namjene (ha) - promjene

namjena	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja (ha) - promjene					
	IiD; II. IiD PPUO	promjena	III. IiD PPUO	izgrađeno	%	neizgrađeno
gospodarska	13,34	4,60	17,63	2,36	13,16	15,58
<i>površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina</i>	1,27	4,60	5,87	1,27	21,64	4,60
<i>površine i građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti</i>	12,07	0,00	12,07	1,09	9,04	10,98
zatečena izgradnja izvan građevinskog područja	6,30	0,00	6,30	6,30	100,00	0,00
ukupno:	19,64	4,60	24,24	8,66	35,73	15,58

Neizgrađene površine izvan građevinskog područja

Tablica 7 - Prikaz smanjenja/povećanja poljoprivrednih i šumskih površina

poljoprivredne i šumske površine (ha)			
Namjena površina	II. IiD PPUO	promjena	III. IiD PPUO
Šumske površine	568,97	-2,98	865,99
<i>- gospodarske šume</i>	568,97	-2,98	865,99
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	1.364,34	-5,85	1.358,49

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA BREZNIČKI HUM	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja	ukupno	GP	365,40	13,98	3,71
	- izgrađeni dio GP	ukupno		197,32	7,55	6,87
	Građevinska područja naselja	ukupno		336,18	12,86	4,03
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		187,25	7,16	7,24
	Izdvojena građ. područja izvan naselja	ukupno		29,22	1,12	46,41
	- izgrađeni dio izdvojenog GP izvan naselja	ukupno		10,07	0,39	134,66
1.2.	Izgrađene strukture izvan građ. područja	ukupno		24,24	0,93	55,94
	- eksploatacija kamena		E6	5,87	0,22	231,01
	- poljoprivredna gospodarstva - farme		F	12,07	0,46	112,34
	- zatečena izgradnja			6,30	0,24	215,24
1.3.	Poljoprivredne površine (obrađive)	*ukupno	P	0,00	0,0	0,00
1.4.	Šumske površine	*ukupno	Š	865,99	33,13	1,57
	- gospodarske		Š1	865,99	33,13	1,57
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	*ukupno	PŠ	1.358,49	51,97	1,00
1.6.	Vodne površine - vodotoci	*ukupno	V	18,45	0,71	0,01
	(ostale vode su u sklopu drugih namjena)					
1.7.	Ostale površine - infrastrukturni sustavi	*ukupno	IS	67,72	2,59	0,05
	- cestovni i drugi koridori					
	Općina	ukupno		2.614,12	100,00	0,52 * 1,93

Napomena:

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan* uzet je broj stanovnika prema Popisu stanovništva iz 2011. godine (1.337 stanovnika) i površina Općine 2.614,12 ha.

Red 1.6. i 1.7. preuzet je iz Izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum, a površine istih nisu iskazane u ukupnoj površini Općine (2.1614, 12 ha) budući se iste ne mogu iščitati iz kartografskih prikaza Plana

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

a) Gospodarski sadržaji

III. izmjenama i dopunama PPUO izvršene su promjene glede definiranih/planiranih zona gospodarske namjene u odnosu na II. ciljane Izmjene i dopune PPUO, i to:

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - vrši se redefiniranje/proširenje zone gospodarske namjene – proizvodne s mogućom kombinacijom poslovnih namjena u

naseljima Breznički Hum i Butkovec, za 4,58 ha; novo planirana ukupna površina zone je 26,74 ha

- unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja
 - vrši se redefiniranje/izmicanje i smanjenje zone reciklažnog dvorišta za građevni otpad (reciklažno dvorište za sakupljanje građevnog otpada i otpada koji sadrži azbest) u naselju Radešić (uslijed planiranja mogućeg proširenja izgrađene strukture izvan građevinskog područja gospodarske namjene – površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina); površina novoplanirane zone u odnosu na zonu iz II. izmjena i dopuna smanjena je za 0,80 ha; novo planirana ukupna površina zone je 0,55 ha

c) Rudarstvo

Za područje Varaždinske županije izrađena je *Rudarsko-geološka studija Varaždinske županije* (lipanj 2016. godine; u daljnjem tekstu: RGS; „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 29/16.).

RGS predstavlja polazište za aktivnosti na planiranju i odobravanju istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina u Varaždinskoj županiji, kao i na sanaciji napuštenih i zatvorenih kopova i eksploatacijskih polja.

Do donošenja PPRH kojim će se prostorno razraditi istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, RGS se koristi u postupcima izrade prostornih planova te njihovih izmjena i dopuna na razini Varaždinske županije i njenih JLS-a.

Prema RGS određivanje lokacija za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina nije moguće osigurati svagdje u prostoru. U postupku određivanja lokacija na području Općine potrebno je uvažavati podatke iz RGS-a Varaždinske županije koji govore o geološkoj potencijalnosti mineralnih sirovina, a naročito uvažavati podatke koji ukazuju na geološku potencijalnost u zonama pogodnosti koje su određene udaljenostima od građevinskih područja, infrastrukturnih objekata i drugih datosti u prostoru, a prikazane su na kartografskim prikazima koji su sastavni dio RGS, te prioritet u odabiru treba dati područjima s višom geološkom potencijalnošću.

U grafički dio III. izmjena i dopuna PPUO – kartografski prikaz br. 3.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“ ugrađuje se (mogući) istražni prostor mineralne sirovine prema RGS s prikazom više geološke potencijalnosti mineralnih sirovina u zoni pogodnosti kao informacija na kojim su područjima Općine takvi potencijali smješteni.

III. izmjenama i dopunama PPUO iz II. ciljanih Izmjena i dopuna PPUO preuzima se (aktivno) odobreno eksploatacijsko polje: kamenolom „Črlena zemlja“ (površine 1,27 ha) u sjeveroistočnom dijelu naselja Radešić, te se planira ploha (4,60 ha) za mogući istražni prostor i eventualno eksploatacijsko polje.

Ukupna površina izgrađene strukture izvan građevinskog područja – površine i građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina – R6, prema III. izmjenama i dopunama PPUO iznosi 5,87 ha.

Istraživanje i eksploatacija moguća je samo na lokaciji prikazanoj u kartografskom prikazu br. 1.: „Korištenje i namjena površina“ i br. 4a. „Građevinsko područje naselja Breznički Hum i Radešić“.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja

a) Prirodna baština

Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, br. 80/19.) i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže -Natura 2000, unutar područja Općine nalaze se dijelovi područja europske ekološke mreže:

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

- HR 2001405 – „Lonja“ – koje je značajno za ciljane vrste obična lisanka (*Unio crassus*)

Zaštita područja ekološke mreže, treba se provoditi temeljem posebnih propisa iz domene zaštite prirode i ekološke mreže.

Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br.146/14.).

3.5. Noveliranje i novo planiranje infrastrukture

Infrastruktura, koja je na razini osnovnog prostornog PPUO, Izmjena i dopuna PPUO i II. ciljanih izmjena i dopuna PPUO definirana kao osnovna, uglavnom udovoljava potrebama koje proizlaze iz planiranih intervencija i proširenja građevinskog područja temeljem III. izmjena i dopuna PPUO.

III. Izmjenama i dopunama PPUO nije ažurirano stanje izvedene i planirane infrastrukture, budući isto nije definirano Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum.

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav

Cestovni promet

III. izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum izmiče se, odnosno definira se novi koridor spojne ceste od brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok do Brezničkog Huma, temeljem odabrane varijante između investitora (Hrvatske ceste d.o.o.) i Općine Breznički Hum.

Odabrana varijanta unijeta je u III. izmjene i dopune PPUO prema izrađenom idejnom rješenju (dostavljeno nositelju izrade u dwg formatu).

Za planiranu spojnu cestu čuva se koridor u širini od 75 m.