

**POPIS PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I ZAHTJEVA ZA IZRADU III. IZMJENA I DOPUNA PPUO BREZNIČKI HUM**

**(prema zaprimljenim zahtjevima/prijedlozima za pokretanje postupka izrade / za izradu Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum)**

- A) prikupljenim u Općini i raspravljanim na Općinskom vijeću (prije izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO-a Breznički Hum) sa stavom Općinskog vijeća (Zaključci Općinskog vijeća na Načelnu analizu zaprimljenih inicijativa za izmjene i dopune PPUO Breznički Hum temeljem dostupnih podataka od 26.06.2017., 04.09.2017., 31.10.2018., 18.12.2018.) **prije izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum**
- B) **zaprimljenim zahtjevima u toku izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum**
- C) zaprimljenim zahtjevima sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)

**A) Zaprimljene inicijative/prijedlozi/zahtjevi raspravljani na Općinskom vijeću**

**1. ZAHTJEVI IZ PRVE RASPRAVE OPĆINSKOG VIJEĆA, 26.06.2017.**

**1.1. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb**

- moli se usklađenje prostorno-planske dokumentacije s novom varijantom trase spojne ceste od brze ceste Popovec – Marija Bistrica – Zabok do Brezničkog Huma

Općina je zaprimila tri (3) nove varijante trase spojne ceste, te se pismeno očitovala prema investitoru (dopis Klasa. 340-01715-01/5, Urbroj. 2186/024-03-17-10 od 08.05.2017) da su za Općinu najprihvatljivije varijanta trase 6 ili varijanta trase 7, te da odluku prepuštaju investitoru, uz zamolbu za pismeno očitavanje glede odabrane varijante.

Hrvatske ceste odabrale su varijantu 7 (varijanta sa tunelom) kao najpovoljniju varijantu (e-mail od 19.05.2017.).

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

**1.2. Općina Breznički Hum**

- predlaže se ispitati mogućnost smještaja turističkog kampa (autokamp i biciklistički kamp) na području Općine, te nakon preispitivanja planirati lokacije/lokaciju za njegovo uređenje/izgradnju

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

**1.3. METAL PRODUKT d.o.o., Đačka 70, 10000 Zagreb**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkbr. 640/1, 639/20, 639/17, 639/16, 639/15, 639/14, 717/15, 719/1, 719/2, 744/2 i 744/9 sve k.o. Butkovec, čime bi se omogućilo širenje gospodarske zone Breznički Hum, te izgradnja novih poslovnih objekata i povećanje broja zaposlenih

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se djelomično**, u građevinsku zonu u cjelokupnoj površini uključiti čkbr. 719/1, 719/2, 744/2 i 744/9, sve k.o. Butkovec.

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkbr. 717/7, 717/4, 717/3 i dio čkbr. 641/3 sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

**1.4. BMD STIL, Bedenica 45A, 10381 Bedenica**

- moli se određivanje – dodjela lokacije za istraživanje i eksploataciju građevno-tehničkog kamena na području Općine Breznički Hum, te da se buduća lokacija ili više njih unese kroz izmjene i dopune u prostorni plan, te obilježe u kartografskom prikazu oznakom Ex kao prostor namijenjen za istražni prostor i eksploatacijsko polje građevno-tehničkog kamena (prema grafičkom prilogu s predloženim mogućim istražnim prostorima i budućim eksploatacijskim poljima, a u skladu s usvojenom Rudarsko-geološkom studijom potencijala i osnovama gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije)

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

**1.5. Ivan Lončar i Božidar Klimpak,**

- podnositelji navode da su vlasnici čkbr. 2654/2, oranice u Radešiću, površine 936 čhv, upisane u zk.ul.br. 3924 k.o. Vinično, te da na njoj namjeravaju graditi građevinu. Stoga se moli da se predmetna čestica prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

**1.6. Renata Zrinski, Breznica**

- moli se proširenje granica građevinskog područja na čkbr. 722 i 723/1 k.o. Vinično, u Radešiću, jer se u budućnosti planira izgraditi stambeni prostor na tim česticama

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

**1.7. Mirko Hleb, Breznički Hum**

- moli se da se parcele/čkbr. 669/5 i 669/3 k.o. Butkovec uključe u građevinsku zonu, koje se nalaze uz izgrađene parcele u građevinskoj zoni

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

**1.8. MEŽNAR d.o.o., Banija 29A, 47000 Karlovac**

- moli se proširenje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Črlena zemlja, koje se nalazi na čkbr. 2325/5 k.o. Vinično, na čkbr.: 2325/6, 2325/7, 2325/9, 2235, 2250/7, 2273 dio, 2326/6 i 2236/1, k.o. Vinično; time bi se eksploatacijsko polje zaokružilo u cjelinu, a planirano reciklažno dvorište bi se preselilo s čkbr. 2325/9 na čkbr. 2332/3 k.o. Vinično, koja je također u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

**2. ZAHTJEVI IZ DRUGE RASPRAVE OPĆINSKOG VIJEĆA, 04.09.2017.**

**2.1. METAL PRODUKT d.o.o., Đačka 70, 10000 Zagreb**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkbr. 640/1, 639/20, 639/17, 639/16, 639/15, 639/14, 717/15, 719/1, 719/2, 744/2 i 744/9 sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se djelomično,** u građevinsku zonu u cjelokupnoj površini uključiti čkbr. 719/1, 719/2, 744/2 i 744/9, sve k.o. Butkovec.

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkbr. 717/7, 717/4, 717/3 i dio čkbr. 641/3 sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

## **2.2. BMD STIL, Bedenica 45A, 10381 Bedenica**

- moli se određivanje – dodjela lokacije za istraživanje i eksploataciju građevno-tehničkog kamena na području Općine Breznički Hum, te da se buduća lokacija ili više njih unese kroz izmjene i dopune u prostorni plan, te obilježe u kartografskom prikazu oznakom Ex kao prostor namijenjen za istražni prostor i eksploatacijsko polje građevno-tehničkog kamena (prema grafičkom prilogu s predloženim mogućim istražnim prostorima i budućim eksploatacijskim poljima, a u skladu s usvojenom Rudarsko-geološkom studijom potencijala i osnovama gospodarenja mineralnim sirovinama na području Varaždinske županije)

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

## **2.3. Mirko Hleb, Breznički Hum**

- moli se da se parcele/čkr. 669/5 i 669/3 k.o. Butkovec uključe u građevinsku zonu, koje se nalaze uz izgrađene parcele u građevinskoj zoni

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

## **2.4. MEŽNAR d.o.o., Banija 29A, 47000 Karlovac**

- moli se proširenje eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena Črlena zemlja, koje se nalazi na čkr. 2325/5 k.o. Vinično, na čkr.: 2325/6, 2325/7, 2325/9, 2235, 2250/7, dio 2273, 2326/6 i 2236/1, k.o. Vinično; time bi se eksploatacijsko polje zaokružilo u cjelinu, a planirano reciklažno dvorište bi se preselilo s čkr. 2325/9 na čkr. 2332/3 k.o. Vinično, koja je također u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

## **3. ZAHTJEVI IZ TREĆE RASPRAVE OPĆINSKOG VIJEĆA, 31.10.2018.**

### **3.1. METAL PRODUKT d.o.o., Đačka 70, 10000 Zagreb**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkr. 640/1, 639/20, 639/17, 639/16, 639/15, 639/14, 717/15, sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkr. 717/7, 717/4, 717/3 i dio čkr. 641/3 sve k.o. Butkovec.

**Zaključak Općinskog vijeća: ne prihvaća se**

## **4. ZAHTJEVI IZ ČETVIRTE RASPRAVE OPĆINSKOG VIJEĆA, 18.12.2018.**

### **4.1. METAL PRODUKT d.o.o., Đačka 70, 10000 Zagreb**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkr. 640/1, 639/20, 639/17, 639/16, 639/15, 639/14, 717/15, sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkr. 717/7, 717/4, 717/3 i dio čkr. 641/3 sve k.o. Butkovec

**Zaključak Općinskog vijeća: prihvaća se**

**B) zaprimljeni zahtjevi u toku izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum**

**1. METAL PRODUKT d.o.o., Đačka 70, 10000 Zagreb**

(dopis Metal Produkt d.o.o. od 12.10.2020.)

- moli se uključenje slijedećih katastarskih čestica u cjelokupnoj površini u građevinsku zonu: čkbr. 714/3, 714/4, 714/5, 714/6, 714/7 sve k.o. Butkovec; predmetno proširenje traži se s obzirom na Plan razvoja tvrtke prema kojem se u narednih pet (5) godina planira preseljenje proizvodnje iz sadašnjih pogona u Odri, kao i preseljenje Uprave, službe razvoja i cjelokupne operative na područje Općine Breznički Hum

*Stav nositelja izrade: prihvaća se*

**C) zaprimljeni zahtjevi sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.)**

**Zahtjevi javno pravnih tijela zaprimljeni temeljem Odluke o izradi III Izmjena i dopuna PPUO (zahtjevi dostavljeni u Zavod 16.06.2020.)**

1. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Koprivnica, I. Meštovića 28  
(dopis: KLASA: KC/20-01/336, URBROJ: 06-00-06/02-19-02 od 5.3.2020.)
  - Prostor Općine obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari g.j. Vinica Plitvica – Željeznica (2018.-2027.) u površini 15,236 ha
  - Sve državne šume na području Općine su gospodarske.
  - Gospodarenje šumama propisano je člankom 40. Zakona o šumama (NN, br. 68/18.)
2. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Gajeva 4  
(dopis: Klasa: 350-02/20-01/14, Urbroj: 2186-376-09-20-2 od 03.03.2020.)
  - Zahtjevi nisu dostavljeni
  - Očitovat će se po dostavi tijekom izrade
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Planinska 2a  
(dopis: KLASA: 350-02/20-01/84, URBROJ: 525-11/0567-20-2 od 3.3.2020.)
  - Prosljeđivanje na postupanje Hrvatskim šumama d.o.o. Direkcija, Ulica kneza Branimira 1, Zagreb
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin  
(dopis: KLASA: 350-01/20-01/12, URBROJ: 511-01-388-20-2 od 3.3.2020.)
  - Kao podlogu koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća Općine Breznički Hum (SVVŽ, br. 30/19.)
  - Podloge za mjere zaštite i spašavanja u Procjeni rizika... prema Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (SVVŽ, br.73/16.) zastupljene su u dvije cjeline, ... i u dijelu gdje se kroz kartografske prikaze...na način da prijetnje budu jasno vidljive i prepoznatljive u prostoru biti prikazane sve obrađene prijetnje odnosno njihova lokacija,

doseži, rasprostranjenost te eventualne ostale relevantne podatke koje Općina Breznički Hum smatra potrebnim iskazati

- Općina je izložena mogućem razornom potresu
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin  
(dopis: KLASA: 2140-02/20-11/78, URBROJ: 511-01-390-20-2 od 3.3.2020.)
- U izradi koristiti:
    1. Zakon o zaštiti od požara (NN, 92/10.)
    2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN, br. 35/94., 55/94., 142/03.)
    3. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN., br. 8/06.)
    4. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN, br. 29/13., 85/15.)
  - Omogućiti evakuaciju i spašavanje ljudi, životinja i imovine
  - Osigurati sigurnosne udaljenosti između građevina i njihovo požarno odjeljivanje
  - Osigurati pristup i operativne površine za pristup i rad vatrogasnih vozila
  - Osigurati dostatne izvore vode za gašenje požara
6. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM), Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
(dopis: KLASA: 350-05/20-01/64, URBROJ: 376-05-3-20-2 od 3.3.2020.)
- dostava poopćenih podataka za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova
  - Zatražiti podatke od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra (TELE 2 d.o.o., HT d.d., A1 Hrvatska d.o.o.) i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova (HT d.d. Regija 1, HT d.d. Regija 2, HT d.d. Regija 3, HT d.d. Regija 4, OT-OPTIMA TELEKOM d.d., A1 Hrvatska d.o.o.)
7. VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo, financije i europske poslove, Varaždin, Franjevački trg 7  
(dopis: KLASA: 351-02/20-01/2, URBROJ: 2186/1-04/6-20-2 od 3.3.2020.)
- Nema zahtjeva
8. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb  
(dopis: KLASA: 940-01/20-03/1104, URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02 od 5.3.2020.)
- Ministarstvo državne imovine na prijedlog ... prostornih planova općina...daje mišljenje, odnosno suglasnost...a shodno tome Ministarstvu je potrebno dostaviti:
    1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjena
    2. Podatke u tabličnom prikazu za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti i koeficijenta izgrađenosti

9. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin  
(dopis: 688/2020. od 5.3.2020.)
- prema planu izgradnje plinskih mreža, koja je dostavljena HERA-i zaključno sa 2021. godinom, nije predviđena izgradnja plinske mreže na predviđenim mjestima označenim u PPUO Breznički Hum
10. HRVATSKE CESTE d.o.o za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Zagreb, Vončinina 3  
(dopis: Klasa: 350-02/12-01/211, Urbroj: 345-200-210-211/516-20-05/DB od 5.3.2020.)
- DC 3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarska) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
  - Poštivati zaštitni pojas uz državnu cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN, br. 84/11., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14., 110/19.)
  - Planira se izgradnja spojne ceste od brze ceste Popovec – M. Bistrica – Zabok do Brezničkog Huma za koju je, prema odabranoj varijanti, potrebno čuvati koridor u širini od 75 m
11. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
(dopis: KLASA: 350-02/20-01/85, URBROJ: 525-07/0148-20-2 od 9.3.2020.)
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
    1. Jednokratno je moguće planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene max 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području Općine
    2. PPUO površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko zemljište sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva
  - Ograničenje proširenja građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo i vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja
12. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Zagreb, Gundulićeva 32  
(dopis: 4/0.1-1.1-12265/20-2085-5115/20 VŠ od 10.3.2020.)
- dostava poopćenih podataka
13. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Varaždin, Gundulićeva 2  
(dopis: KLASA: 612-08/20-10/0079, URBROJ: 532-04-02-08/7-20-2 od 13.3.2020.)
- podaci o kulturnim dobrima navedeni u trenutnom PPUO Breznički Hum su ažurni
  - s obzirom na relativno slabu arheološku istraženost predmetnog područja prilikom izvođenja bilo kakvih zemljanih radova potrebno je osigurati arheološki nadzor sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
14. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, ulica grada Vukovara 271/VIII, Zagreb  
(dopis: KLASA: 350-02/11-01/0000519, URBROJ: 374-25-1-20-30 od 16.3.2020.)
- predmetno područje pripada slivu osjetljivog područja (Dunavski sliv – osjetljivo) te je potrebna primjene Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog

zemljišta od onečišćenja (NN, br. 9/14.) i Pravilnika o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN, br. 56/08.), odnosno II. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN, br. 60/17.)

15. Hrvatski telekom d.d., Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EK), Zagreb, Harambašićeva 39  
(dopis: T43-55585592-2D od 17.3.2020.)

- dostava općih napomena i smjernica, te teksta odredbi za provođenje

16. JU ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM DIJELOVIMA PRIRODE VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1

(dopis: Klasa: 350-02/19-01/1, Urbroj: 2186/1-015-20-31 od 19.3.2020.)

- na području Općine Breznički Hum nema zaštićenih dijelova prirode
- na predmetnom području nalazi se dio ekološke mreže NATURA 2000 (HR2001405- Lonja)
- segment zaštite prirode potrebno je uskladiti s važećom zakonskom regulativom

**Odgovor izrađivača na zahtjeve zaprimljene sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju :**

*Kako kao razlog izrade III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna PPUO nije navedena analiza i redefiniranje svog građevinskog područja (građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja) i izgrađenih struktura izvan građevinskog područja, analiza i redefiniranje obuhvata UPU-a, te sveobuhvatno usklađenje sa krovnim Zakonom (Zakon o prostornom uređenju sa svim svojim izmjenama i dopunama do početka izrade Nacrta prijedloga III. izmjena i dopuna) i drugim zakonskim propisima, usvojenim državnim i prvenstveno županijskim dokumentima, isto nije obuhvaćeno III. izmjenama i dopunama PPUO Breznički Hum.*

*Prema gore iznijetom svi možebitni zahtjevi javnopravnih tijela trebali su se odnositi samo na razloge za pokretanje postupka III. izmjena i dopuna Plana, prema članku 3. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum.*

**Napomena - općenito:**

Privitak ovom Popisu primjedbi, prijedloga i zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Breznički Hum je Kartogram u mjerilu 1:10.000 sa označenim primjedbama/prijedlozima/zahtjevima obzirom na podnositelja (javnopravno tijelo/Općina/fizička osoba i/ili pojedinaca) i način prihvaćanja/neprihvaćanja.

Primjedbe/prijedlozi/zahtjevi (prema kartogramu):

1. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb - prihvaća se
2. Općina Breznički Hum - zahtjev glede lokacije nije dostavljen, te isto nije prikazano
3. Metal Produkt d.o.o., Đačka 70, Zagreb - prihvaća se
- 3a. Metal Produkt d.o.o., Đačka 70, Zagreb - prihvaća se
4. BMD STIL, Bedenica 45A, Bedenica - ne prihvaća se
5. Ivan Lončar i Božidar Klimpak - prihvaća se
6. Renata Zrinski - prihvaća se
7. Mirko Hleb - ne prihvaća se
8. Mežnar d.o.o., Banija 29A, Karlovac - prihvaća se